



РАЙОНЕН СЪД гр. Кула

✉ 3800 гр. Кула,

обл. Видин

ул. Иван Кръстев № 1

РБ. МП  
РАЙОНЕН СЪД-КУЛА  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
№ 234.../03.02...2025г.

факс: (0938) 33101

Служебен GSM: 0888 977467

Банкова Сметка: BG15STSA93003191103201 BIC Код: STSABGSF при Банка ДСК гр. Кула, обл. Видин

E-mail: [rskula@abv.bg](mailto:rskula@abv.bg), [www.rskula.org](http://www.rskula.org)

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Г. Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула

по изпълнително дело №22/2021год. СИС насрочвам първа

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

от 23.05.2025г. до 23.06.2025г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Bx No 231

03.02 2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Валентин Сашков Тошев от с. Акациево, област Видин , а именно:

**1/ 2 идеална част: от Поземлен имот с идентификатор 05997.501.36 по кадастралния план на с. Бояново, община Грамада, целият с площ от 1168,00кв. м. , ведно с построената в имота - Двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 05997.501.36.1 с площ от 72,00кв. м. , с адрес с. Бояново, община Грамада , област Видин, ул. „ Четвърта“ в полза на взискателя по изпълнително дело –Районен съд Видин.**

Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин по изпълнително дело № 1060/2020г, образувано под № 22/2021г при РС-Кула. .

**Първоначална цена, от която започва наддаването – 3 896,00лв/ три хиляди осемстотин деветдесет и шест лв. /,представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота**

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан от 10,00 до 14,00ч , по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело. Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продан.
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложениата цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача.

На **24.06.2025г. в 10,30** часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесенния задатък.

Държавен Съдебен Изпълнител:.....

Г. Станкова

